

ERGEBNISPROTOKOLL

Projekt: Sandbirkenweg Halle

Datum: 05.06.2019, 18:00 bis 19:00 Uhr

Ort: WG Eisenbahn, Peißener Straße 1a

Teilnehmer: Frau Müller, BI Kröllwitz-Sandbirkenweg
Herr Müller, BI Kröllwitz-Sandbirkenweg
Herr Griep, BI Kröllwitz-Sandbirkenweg
Herr Tanner, BI Kröllwitz-Sandbirkenweg
Herr Wilk, BI Kröllwitz-Sandbirkenweg
Herr Vogt, BI Kröllwitz-Sandbirkenweg
Herr Geyer, WG Eisenbahn e.G.
Herr Simeonow, Eisenbahn e.G.
Herr Hönig, MIB AG
Herr Kaiser, MIB AG
Herr Rothenbacher, DNR Daab Nordheim Reutler PartGmbH
Herr Daab, DNR Daab Nordheim Reutler PartGmbH



DNR Daab Nordheim Reutler
PartGmbH > Architekten,
Stadt- und Umweltplaner
Grimmaische Straße 21
04109 Leipzig
Telefon: 0341/2682060
www.dnr-leipzig.de
info@dnr-leipzig.de

Architekten
Stadtplaner
Umweltplaner
Zertifizierte Passivhausplaner
Lehrbeauftragte
DIN ISO 9001:2015 zertifiziert

Ergebnisse der Besprechung:

1. In den Mehrfamilienhäusern werden maximal sechs Wohneinheiten pro Gebäude untergebracht. So entstehen bei vier Mehrfamilienhäusern bis zu 24 Wohneinheiten. Als Dachform wird durch die WG Eisenbahn ein Satteldach angestrebt. Die Gebäude haben folgende Maße:
 - a. Länge: ca. 29 m
 - b. Breite: ca. 11,5 m
2. Im südlichen Teil des Geltungsbereichs werden bis zu sieben Einfamilienhäuser mit zwei Vollgeschossen geplant. Die Grundstücke werden ca. 650 m²/Einfamilienhaus groß.
3. Die Begrünung der Grundstücke mit Bäumen wird Bestandteil des Bebauungsplans.
4. Die BI Kröllwitz-Sandbirkenweg stimmt dem vorliegenden Gestaltungsplan unter Vorbehalt der Prüfung der Trauf- und Firsthöhen zu.
5. Das Büro DNR stellt die Trauf- und Firsthöhen der Mehrfamilienhäuser den Beteiligten zur Verfügung. Als Bezugshöhe gilt das Niveau des Sandbirkenwegs.

Im Nachgang der Besprechung wurden die First- und Traufhöhen (Bezugshöhe Sandbirkenweg) wie folgt geplant:

- Traufhöhe bis zu 7 m
- Firsthöhe (Dachneigung ca. 25°) bis zu 10 m

Leipzig, den 06.06.2019

gez. Dr. Karlfried Daab

Partnerschaft mit beschränkter
Berufshaftung PartGmbH
Registergericht Leipzig PR 166

Architektenkammer Sachsen
Gesellschaftsverzeichnis 0153

Vereinigung für Stadt-, Regional-
und Landesplanung e.V. SRL
Mitglieds-Nr. 23182

Finanzamt Leipzig II
Steuernummer 231/188/08800
USt-IdNr. DE281354996

Bankverbindung DKB Berlin
Iban: DE93 1203 0000
1013 0453 13
SwiftBIC: BYLADEM1001