

ERGEBNISPROTOKOLL

Projekt: Sandbirkenweg Halle
Datum: 09.04.2019, 18:00 bis 21:00
Ort: WG Eisenbahn, Peißener Straße 1a
Teilnehmer: Frau Müller, BI Kröllwitz-Sandbirkenweg
Herr Müller, BI Kröllwitz-Sandbirkenweg
Herr Grieb, BI Kröllwitz-Sandbirkenweg
Herr Tanner, BI Kröllwitz-Sandbirkenweg
Herr Wilk, BI Kröllwitz-Sandbirkenweg
Herr Vogt, BI Kröllwitz-Sandbirkenweg
Herr Geyer, WG Eisenbahn e.G.
Herr Kühne, WG Eisenbahn e.G.
Herr Simeonow, Eisenbahn e.G.
Herr Hönig, MIB AG
Herr Daab, DNR Daab Nordheim Reutler PartGmbH



DNR Daab Nordheim Reutler
PartGmbH > Architekten,
Stadt- und Umweltplaner
Floßplatz 11
04107 Leipzig
Telefon: 0341/2682060
www.dnr-leipzig.de
info@dnr-leipzig.de

Architekten
Stadtplaner
Umweltplaner
Zertifizierte Passivhausplaner
Lehrbeauftragte
DIN ISO 9001:2015 zertifiziert

Ergebnisse der Besprechung:

1. Die Durchfahrtstraße zwischen Wilhelm-von-Kügelgen-Straße und Lettiner Straße entfällt.
2. Das südliche Baugebiet mit Einfamilienhäusern wird über eine T-förmige Erschließung ohne Wendehammer von der Wilhelm-von-Kügelgen-Straße aus erschlossen.
3. Das nördliche Baugebiet mit Geschosswohnungen wird über den verbreiterten Sandbirkenweg von der Lettiner Straße aus erschlossen. Der notwendige Wendehammer wird gem. der Richtlinie für die Anlage von Stadtstraßen RASSt 06 dimensioniert.
4. Die Zeilenbebauung der Wilhelm-von-Kügelgen-Straße wird fortgeführt, die strahlenförmige Ausrichtung der Gebäudeachsen aufgenommen.
5. Die Geschossigkeit im nördlichen Baugebiet wird auf zwei Geschosse reduziert, wenn die dadurch entfallene Bruttogeschossfläche ausgeglichen wird, die Wirtschaftlichkeit weiterhin gegeben ist und über den notwendigen Grundstückserwerb eine Einigung zwischen den betroffenen Eigentümern erzielt wird. Im Fall einer zweigeschossigen Bebauung können Aufzüge und Tiefgarage entfallen. Das Gebäudevolumen wird auf das von der Bürgerinitiative als „mögliche Bebauung“ dargestellte Volumen reduziert. Dabei kann die Länge der vier Gebäuderiegel gemittelt werden, um den gleichen Gebäudetyp mehrfach errichten zu können.
6. Der grüne Charakter des Gebiets wird erhalten.
7. Die Investoren unterstützen den Vorschlag der Bürgerinitiative, die Einmündung des Sandbirkenwegs in die Lettiner Straße leicht nach Osten zu verschwenken (rechtliche Prüfung folgt noch).
8. Das Büro DNR setzt die besprochenen Punkte in einen städtebaulichen Entwurf um und stellt diesen den Beteiligten zur Verfügung.

Partnerschaft mit beschränkter
Berufshaftung PartGmbH
Registergericht Leipzig PR 166

Architektenkammer Sachsen
Gesellschaftsverzeichnis 0153

Vereinigung für Stadt-, Regional-
und Landesplanung e.V. SRL
Mitglieds-Nr. 23182

Finanzamt Leipzig II
Steuernummer 231/188/08800
USt-IdNr. DE281354996

Leipzig, den 11.04.2019

gez. Dr. Karlfried Daab

Bankverbindung DKB Berlin
Iban: DE93 1203 0000
1013 0453 13
SwiftBIC: BYLADEM1001