



Bebauungsplan Sandbirkenweg Nr.179
Planvorlage BI-Kröllwitz vom 25.10.2018

- Erläuterungen:**
- Darstellung erkennbarer gewachsener und städtebaulich relevanter Bebauungsfuchten mit resultierenden Belichtungs- und Grünzügen
 - Bebauungsachsen
 - Baugrenzen
 - Straßenverkehrsfläche
 - Baugrundstücke
 - mögliche Bebauung
- | | |
|----------------------|------------------------|
| WR | Art des Baugebietes |
| II | Zahl der Vollgeschosse |
| 0,4 | Grundflächenzahl |
| h _{max} =7m | Gebäudehöhe |
- 10ml 20ml

98.11 Strassenverzug soweit, dass gerade kein Kreuzungsversatz entsteht, zur Entlastung Sandbirkenweg2

Sandbirkenweg

Letziner Straße

Wilhelm-von-Kügelgen-Str.

Fuchsbau

Dölauer Straße

artenanlage
r Weinberg

Sportplatz

Klärgrube

Sppl

Sppl

Sppl

Senffstraße